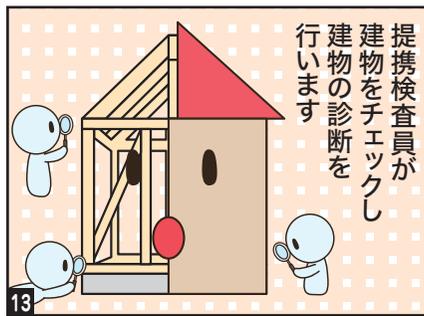
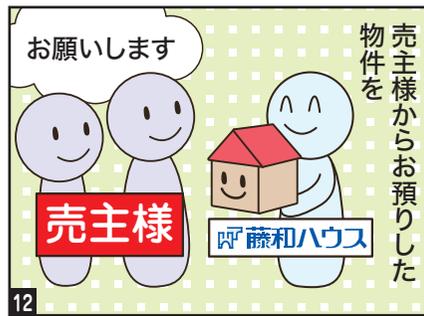


検査に合格すれば保証が付けられます



提携検査員が建物をチェックし建物の診断を行います



お願いします
売主様からお預りした物件を



ねえ、あなたも見たことあるね
2年間 1,000万円保証します
瑕疵
かし？
瑕疵(かし)保証
つてなに？



ウチの家の購入希望者は早く見つかるかしら？
瑕疵保証
つてなに？



そして保証を付けた建物を販売することで売主様にも、買主様にも安心して中古住宅を売買して頂けるのです



これなら安心して中古住宅を売ったり買ったりできますね！



新築には10年の瑕疵保証が義務付けられていますが...
既存の建物にも瑕疵保証が義務付けられる日がいつか来るかもしれないですね
中古住宅
新築住宅
ほ～
へえ～



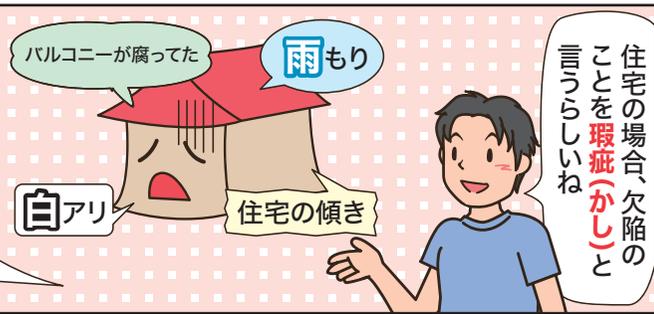
中古戸建の瑕疵保証に中古マンションの設備修理か
藤和ハウスさんはすごいサービスを始めたんですね！



ここまでは戸建てのお話ですが、藤和ハウスではもうひとつ...
中古マンションの設備修理サービスを始めました!!
中古マンションの設備を1年間、何度でも無償で修理するサービスです
※上限金額がございます
こちらにも売主様、買主様双方にやさしいサービスとなっています



まさにそうなんです
ダレ？
目に見える瑕疵は分かりやすいけど隠れた瑕疵(目に見えない瑕疵)は分かり難いから、そういったトラブルから守るための保証のことかもね...



住宅の場合、欠陥のことを「瑕疵(かし)」と言いますね
雨もり
住宅の傾き
白アリ
バルコニーが腐ってた



そんな問題がある住宅を知らないまま売ってしまったらどうなるでしょう？
買主様が丸損なのでしょか？
実は、引渡後3ヶ月は(一般的に)売主様に修復の責任があるんです



当初は何も問題のない住宅でも、住んでいるうちに色々な問題が蓄積されているかもしれません
瑕疵は住んでいる本人でも分からない(気づかない)ことも多いんです
藤和ハウスの担当です
なるほど...



中古マンションの設備修理か
藤和ハウスさんはすごいサービスを始めたんですね！



中古マンションの設備修理サービスを始めました!!
お話ですが、藤和ハウスではもうひとつ...
中古マンションの設備修理サービスを始めました!!



3ヶ月を過ぎると今度は売主様の修復責任が無くなってしまふので
引渡し
売主様 3ヶ月
買主様
修復する場合3ヶ月以上たつてから発見した瑕疵は、買主様負担となります



えっ
じゃあ、もう自分の家じゃないのに、修繕費用を支払う義務もあるのね？
ハイ、そうです
また、買主様にも注意して頂きたいのが



僕たちの家、藤和ハウスに預けて正解だったね



こちらのサービスは
中古マンションの設備を1年間、何度でも無償で修理するサービスです
※上限金額がございます
こちらにも売主様、買主様双方にやさしいサービスとなっています



藤和ハウスでは引渡後から2年間最大1,000万円まで
2年間 1,000万円
瑕疵を保証するサービスを始めました



それじゃ怖くて中古住宅なんて買えないわ
ガ～ン
そこで瑕疵保証が出てくるんです
2年間 1,000万円保証します

お問い合わせはお近くの藤和ハウスまでお気軽にどうぞ！

田無店
0120-876-108
〒188-0011 西東京市田無町2-12-28 ステージコーナ

大泉学園店
0120-585-108
〒1178-0063 東京都練馬区大泉4-15-17

東久留米店
0120-626-108
〒203-0053 東京都東久留米市本町3-3-39 ヤマザビル1F

久米川店
0120-399-108
〒189-0013 東京都東村山市栄町1-23-11

清瀬店
0120-030-108
〒204-0013 東京都清瀬市上清戸1-9-30

三鷹店
0120-686-108
〒180-0006 東京都武蔵野市中町1-20-2 藤和シティコープ三鷹1F

国分寺店
0120-676-108
〒185-0021 東京都国分寺市南町3-18-7 HF国分寺レジデンス1F-2F

立川店
0120-733-108
〒190-0022 東京都立川市錦町1-4-13 プライムコート立川1階

府中店
0120-315-108
〒183-0023 東京都府中市宮町2-15-13 第15三ツ木ビル1F

日野店
0120-654-108
〒191-0031 東京都日野市高幡706-6

調布店
0120-727-108
〒182-0022 東京都調布市国領町1-22-13 ムサシヤビル1F

荻窪店
0120-393-108
〒167-0051 東京都杉並区荻窪5-26-10 増田ビル1F